

Informationspflicht

## gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

1.1	Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	Matthias Kern Kern Immobilien Am Stadtgarten 1, 79312 Emmendingen T. 07641/ 94599-0, info@kern-immobilien.de
1.2	Datenschutzbeauftragter	–
1.3	Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Verarbeitung der Daten erfolgt zum Zwecke A der Vermittlung von Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung, Artikel 6 Abs. 1 b DSGVO B der Bewertung von Immobilien Artikel 6 Abs. 1 b DSGVO C Kundenbetreuung, Kontaktpflege zu Geschäftspartnern Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO D der Webservices Wunschkäufer finden, Wunschmieter finden, Kaufgesuch aufgeben, Wunschobjekt finden Artikel 6 Abs. 1 a DSGVO.
1.4	berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, wenn die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 f DSGVO beruht	Die Verarbeitung der Daten unter Ziffer 1.3 Buchstabe C erfolgt im kaufmännischen Interesse.
1.5	Kategorien von Empfängern der Daten	Die Daten werden bei dem unter Ziffer 1.3 Buchstabe A genannten Zweck ganz oder teilweise übermittelt an: Bauträger, Verkäufer, Käufer, Eigentümer, Vermieter, Mieter, Notar, Steuerberater
2.1a	Dauer der Speicherung	Verarbeitungszweck gemäß Ziffer 1.3 Buchstaben A, B und C: Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

2.1.b	Dauer der Speicherung	Verarbeitungszweck gemäß Ziffer 1.3 Buchstabe D: Mietgesuche werden nach 90 Tagen automatisch gelöscht, es sei denn, dass Sie selbst die längere Speicherung veranlassen. Daten, welche Sie für weitere Services der Website eingegeben haben, werden spätestens nach 2 Jahren oder bei Widerruf der Einwilligung durch die betroffene Person gelöscht.
2.2	Recht auf Auskunft (Artikel 15 DSGVO)	Betroffene Personen haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
2.3	Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten (Artikel 16 und 17 DSGVO)	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert worden sind, haben betroffene Personen das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
2.4	Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO)	Betroffene Personen dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist, aber die Daten zur Geltendmachung von Ansprüchen noch benötigt werden.
2.5	Recht auf Widerruf der Einwilligung (Artikel 7 Abs. 3 DSGVO)	Soweit die Verarbeitung personenbezogener Daten auf einer Einwilligung beruht (Verarbeitungszweck unter Ziffer 1.3 Buchstabe D), kann die betroffene Person diese jederzeit auf die Zukunft hin widerrufen; bis zum Zeitpunkt des Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung rechtmäßig.
2.6	Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Artikel 21 DSGVO)	Der Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Verarbeitungszweck 1.3 Buchstabe C kann die betroffene Person widersprechen. Wenn das berechtigte Interesse des Verantwortlichen nicht überwiegt, werden die personenbezogenen Daten gelöscht.
2.7	Beschwerderecht (Artikel 77 DSGVO)	Betroffene Personen haben das Recht auf Beschwerde bei der unten genannten Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.  Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart Tel.: 0711/615541-0, FAX: 0711/615541-15 E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de
2.8	Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling) Artikel 22 DSGVO	Es finden keine automatisierten Entscheidungsfindungen statt.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass jedes Geschlecht gemeint ist.