Baugrundstück mit altem Häuschen!

Ihr Ansprechpartner

W. Kucera

Allgemein:

Objektnr. extern:	Krn 10940	**Nutzungsart:**	Wohnen
Vermarktungsart:	Kaufen	**Objektart:**	Grundstück (Wohnen)
Ort:	79331 Teningen	**Grundstücksfläche:**	836,00 m²
Provision:	3,57% inkl. 19 % Mwst.		

Preise:

Kaufpreis:	380.000,00 €	**Provision:**	3,57% inkl. 19 % Mwst.

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kern Immobilien	**Name:**	W. Kucera
Straße:	Am Stadtgarten 1	**Ort:**	79312 Emmendingen
Telefon:	07641·95499-0	**Faxnummer:**	07641·95499-29
E-Mail:	kucera@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

HIER GIBT ES EINIGE OPTIONEN!

Entdecken Sie dieses große Grundstück im Ortskern des Teninger Ortsteils Köndringen. Ganz vorne auf dem Grundstück steht noch ein altes, sanierungsbedürftiges Häuschen mit Denkmalschutz! Einen Bebauungsplan gibt es hier nicht, die Bebauung orientiert sich an der umliegenden Umgebung.

Folgende Optionen sind denkbar:
- verwirklichen Sie Ihren Neubau-Traum
- verbinden Sie Alt mit Neu, in dem Sie an das bestehende Häuschen anbauen
- päppeln Sie das alte Häuschen mit Hilfe von staatlichen Förderungen zum Denkmalschutz wieder auf und genießen Sie das große Grundstück.

Rufen Sie uns an - wir beraten Sie gerne!

Lage:

IN EINER RUHIGEN STRAßE IM ORTSKERN GELEGEN!

Köndringen - 2.700 Einwohner

Köndringen liegt an der Vorbergzone, umringt von land- und weinwirtschaftlichen Flächen. An den östlichen Hängen Köndringens entlang ziehen sich große Rebflächen. Chuniringa wurde Köndringen auf den ältesten schriftlichen Zeugnissen genannt. Archäologische Funde lassen vermuten, dass es den Ort schon vor der Römerzeit gab. Köndringen gehört zur Gemeinde Teningen.

Verbindungen:
Von Köndringen aus sind es 1-2 km nach Teningen. Emmendingen liegt 3-4 km entfernt. Köndringen hat einen DB-Haltepunkt und ist mit mehreren Buslinien an Malterdingen und Teningen/Emmendingen verbunden.

Am Ort gibt es ein Kindergarten und eine Grund- und Hauptschule. Die Einwohner erfreuen sich an einer Bäckerei und einem Lebensmittelgeschäft. Ein praktischer Arzt und ein Zahnarzt haben im Ort ihre Praxen.
(weitere Infos: www.teningen.de)

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?
Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:
www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeufer-finden/objekte

Bilder

ANSICHT VON OBEN!

DENKMAL-GESCHÜTZTES HAUS!

IMPRESSIONEN!

DAS GRUNDSTÜCK!

DAS GRUNDSTÜCK!

ANSICHT VON OBEN!

DENKMAL-GESCHÜTZTES HAUS!

GESAMTANSICHT!