

**Bebaubar gemäß der umliegenden  
Bebauung!**



Ihr Ansprechpartner



Andrea Lucke

### Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	Krn 10972	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart:</b>	Kaufen	<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)
<b>Ort:</b>	79111 Freiburg	<b>Grundstücksfläche:</b>	687,00 m <sup>2</sup>
<b>Provision:</b>	3,57% inkl. 19 % Mwst.		

### Preise:

<b>Kaufpreis:</b>	620.000,00 €	<b>Provision:</b>	3,57% inkl. 19 % Mwst.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

### Energiepass:

## **Ansprechpartner:**

<b>Firma:</b>	Kern Immobilien	<b>Name:</b>	Andrea Lucke
<b>Straße:</b>	Am Stadtgarten 1	<b>Ort:</b>	79312 Emmendingen
<b>Telefon:</b>	0764195499-0	<b>Faxnummer:</b>	0764195499-29
<b>E-Mail:</b>	lucke@kern-immobilien.de		

## **Infrastruktur:**

## **Objektbeschreibung:**

VERWIRKLICHEN SIE IHREN TRAUM VOM NEUBAU IN FREIBURG-ST. GEORGEN!

Gibt es das wirklich? Ein Grundstück mit 687 m<sup>2</sup> mitten im Freiburger Stadtteil St. Georgen? Tatsache!

Dieses Grundstück ist momentan noch bebaut mit zwei abriss-bedürftigen oder zumindest stark sanierungs-bedürftigen Häusern. In dem kleinen, hinteren Haus lebt noch eine ältere Dame, welche ein lebenslanges Wohnrecht besitzt.

Die Abrisskosten sowie das Wohnrecht wurden bei der Preisfindung bereits berücksichtigt!

Da es für das Gebiet keinen Bebauungsplan gibt, orientieren sich die möglichen Vorhaben an der umliegenden Bebauung.

Interesse? Melden Sie sich, wir sind gerne für Sie da.

## **Lage:**

RUHIG IM FREIBURGER STADTTEIL ST. GEORGEN GELEGEN!

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN!

Freiburg im Breisgau ist mit rund 220.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt in Baden-Württemberg und südlichste Großstadt Deutschlands.

Die Altstadt mit dem Münster und dem für Freiburg bekannten Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt.

## **Sonstiges:**

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: [www.kern-immobilien.de/login](http://www.kern-immobilien.de/login)

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

[www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte](http://www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte)

## Bilder

VOGEL-PERSPEKTIVE!



DIE UMGEBUNG VON OBEN!

