



Dachgeschoßwohnung ohne Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern: 2026-588

Vermarktungsart: Mieten

Ort: 79312 Emmendingen

Wohnfläche: 75,00 m²

Etage: 3

Anzahl Schlafzimmer: 2,0

Anzahl Stellplätze: 1,0

Nutzungsart:

Objektart:

Wohnen

Wohnung (Dachgeschoß)

ab 01.02.2026

Kellerfläche:

5,00 m²

Anzahl Zimmer:

3,0

Anzahl Badezimmer:

1,0

Ausstattungskategorie: Standard



Preise:

Nettokaltmiete:	930,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	nein	Warmmiete:	1.210,00 €
m²-Miete:	12,40 €	Kaution:	1.860,00 €

Energiepass:

Art des Ausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2029-02-26
Baujahr:	1992	Befeuerung:	Gas
Wertklasse:	E	Energieverb.-Kennwert:	131.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Irmgard Danzeisen	Straße:	Am Stadtgarten 1
Ort:	79312 Emmendingen	Telefon:	00497641954990
E-Mail:	info@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- Wunderschöne Dachgeschosswohnung zur Miete in Emmendingen
- Wohnfläche: ca. 75 m², ideal für Paare oder eine Einzelperson.
- Baujahr: 1992, moderne Bauweise und zeitgemäßes Wohnerlebnis.
- Die Wohnung ist mit dem vorhandenen Lift bequem erreichbar.
- Ideal gelegen für Naturliebhaber und Städter gleichermaßen

Lage:

- Gelegen im charmanten Emmendingen, einer aufstrebenden Stadt in Baden-Württemberg.
- Der Stadtteil bietet eine harmonische Mischung aus städtischem Leben und ländlichem Charme.
- Nahe gelegene Parks und Grünflächen laden zu entspannenden Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.
- Hervorragende Verkehrsanbindung; öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn sind schnell erreichbar.
- Alle nötigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants und Cafés, befinden sich in der Nähe.
- Die lebendige Innenstadt von Emmendingen bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote.

Ausstattung:

- Die Böden sind mit pflegeleichtem Vinyl und Fliesen ausgestattet.
- Die neue Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet, und ist im Mietpreis enthalten.
- Das WC ist separat angelegt.
- Im Bad ohne Fenster können Sie in der Wanne relaxen.
- Stauraum bietet der Keller, sowie ein kleiner Abstellraum in der Wohnung.

Sonstiges:

Für wen ist die Wohnung geeignet:

Dieses charmante, hochwertige Zuhause bietet die perfekte Umgebung für eine Einzelperson oder ein Paar.

Hund oder Katze sind gewünscht.

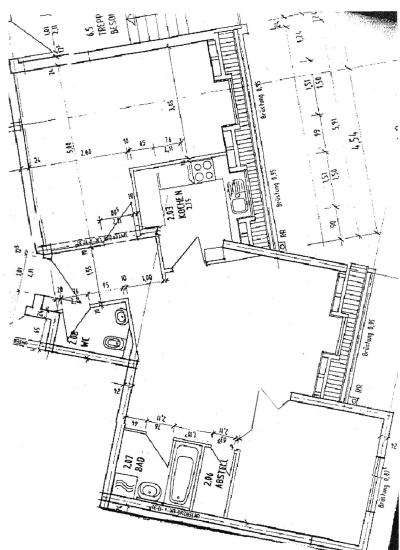
HINWEIS! Bitte stellen Sie ihre Anfrage per E-Mail an uns damit wir Ihnen zur weiteren Bearbeitung Ihrer Mietanfrage eine Selbstauskunft zusenden können, danke.

Falls dieses Objekt nicht passt, können Sie über folgenden Link ein Mietgesuch eintragen:

www.Kern-immobilien.de/login

Bilder

GRUNDRISS



BÜRO



BADEZIMMER



WOHN-ESSZIMMER



SCHLAFZIMMER

