

Hier findet Sie jeder!



Ihr Ansprechpartner



Allgemein:

Objektnr extern: Krn 10612
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 79312 Emmendingen
Wohnfläche: 77,00 m²
Gesamtfläche: 77,00 m²

Nutzungsart: Gewerbe
Objektart: Büro/Praxis (BUEROFLAECHE)
Verfügbar ab: Nach Absprache!
Bürofläche: 77,00 m²

Preise:

Nebenkosten: 100,00
Warmmiete: 750,00

Heizkosten: 100,00
Nettokaltmiete: 550,00

Energiepass:

Art des Ausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	10-2027
Baujahr:	1880	Befuerung:	
Wertklasse:	C	Energieverb.-Kennwert:	135 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	W. Kucera	Tel durchw:	07641-95499-0
Fax:	07641-95499-29	Email direkt:	kucera@kern-immobilien.de

Objektbeschreibung:

HIER FINDET SIE JEDER!

Dieses Büro hat insgesamt vier gemütliche Büroräume und eine separate Küche und WC's. Die Räume befinden sich in der Mundinger Straße und sind gut zu erreichen. Hier findet Sie jeder!

Lage:

KREISSTADT EMMENDINGEN MIT ORTSTEILEN 28.500 EINWOHNER!

Emmendingen ist die größte Stadt des Landkreises. Als Mittelzentrum stellt sie der Raumschaft zahlreiche Infrastruktur- und Versorgungseinrichtungen zur Verfügung. Die Stadt liegt zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl im Norden der Freiburger Bucht. Emmendingen ist eine ausgesprochen lebendige und aktive Stadt mit großen Events und jahreszeitlich bedingten Kulturangeboten. Sie zeichnet ein reges Wirtschaftsleben aus und bietet ein üppiges Angebot an Gütern des täglichen Bedarfs und vieles mehr. Das Stadtbild bietet eine attraktive Mischung zwischen historischen und modernen Bauten.

Verbindungen:

Nach Freiburg sind es etwa 15 km. Die nächstgelegenen A 5-Autobahnanschlüsse sind Freiburg-Nord (Nr. 61) und Teningen (Nr. 60).

Durch die Stadt führt in Nord-Südrichtung die B 3 und die Rheintalbahn.

Die Stadt verfügt über einen zentral gelegenen Bahnhof mit Busbahnhof. Die Schienen- und Busverbindungen nach Freiburg und in die Fläche des Landkreises sind sehr gut. Innerstädtisch verbindet das City Bus-Liniennetz die Stadtteile und Teilorte.

Infrastruktur:

Im Stadtgebiet gibt es 15 Kindergärten und Kleinkindbetreuungen unterschiedlichster Träger und Ausrichtungen. Im Teilort Windenreute gibt es ergänzend einen Waldkindergarten. Die Stadt Emmendingen verfügt über 3 Grundschulen, 2 Haupt- mit Werkrealschulen, eine Realschule, ein humanistisches Gymnasium, 4 berufliche Schulen, 2 alternative private Schulen, mehrere Sonderschulen (2 weitere im Teilort Wasser).

Herzstück der medizinischen Versorgung ist das Kreiskrankenhaus. In der Stadt befindet sich das überregionale Fachkrankenhaus Zentrum für Psychiatrie (zfp). Viele praktische Ärzte und Fachärzte praktizieren in Emmendingen. Apotheken finden sich über das ganze Stadtgebiet verstreut.

www.emmendingen.de

Ausstattung:

GÜNSTIG UND EINFACH...

Die Räume sind mit Laminatböden ausgestattet und befinden sich im Erdgeschoss in einem Altbau. Zwei KFZ-Abstellplätze befinden sich im Hof. Schauen Sie sich die Räume einfach an...

Sonstiges:

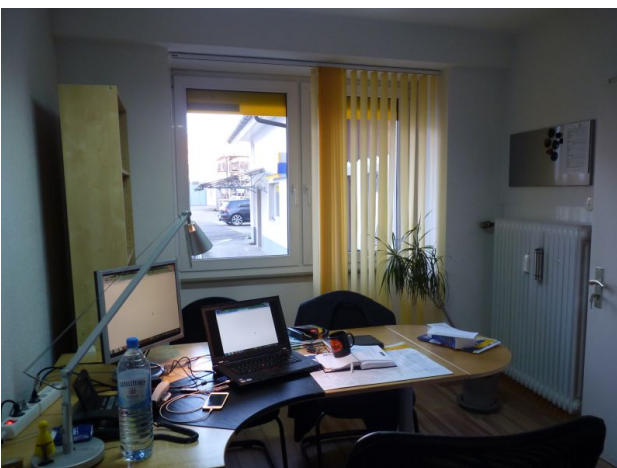
UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Immobilienverkauf und Vermietung
- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienverwaltung
- Immobilienversicherungen

Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gerne!

Bilder

Büroansicht 2



Besprechungszimmer

