

Schöne Wohnung, prima vermietet!



Ihr Ansprechpartner



Allgemein:

Objektnr extern: Krn 10598
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 79331 Teningen
Gesamtfläche: 89,30 m²

Nutzungsart: Anlage
Objektart: Wohnung (ETAGE)
Wohnfläche: 89,30 m²
Anzahl Zimmer: 3,5

Preise:

Kaufpreis: 235.000,00

Energiepass:

Art des Ausweises: VERBRAUCH
Baujahr: 1992
Wertklasse: B

Gültig bis: 08-2027
Befeuerung:
Energieverb.-Kennwert: 67.9 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	W. Kucera	Tel durchw:	07641-95499-0
Fax:	07641-95499-29	Email direkt:	kucera@kern-immobilien.de

Objektbeschreibung:

SEIT JAHREN SEHR GUT VERMIETET!

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Drei-Parteien-Hauses in zentraler Ortslage. Der Grundriss ist modern und durchdacht, der eigene Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die sympathischen Mieter fühlen sich sehr wohl und möchten gerne längerfristig hier wohnen bleiben.

Die vereinbarte Kaltmiete beträgt ab 01.02.2019 inklusive Carport-Stellplatz 680,00 Euro pro Monat.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung - es lohnt sich!

Lage:

ZENTRALE LAGE, KURZE WEGE ZUM EINKAUFEN!

Teningen - Gesamtgemeinde 11.300 Einwohner, Kernort 5.550 Einwohner

Teningen liegt am Rand der Rheinebene, umgeben von landwirtschaftlicher Fläche. Im Süden reicht der Allmend an den Ortsrand heran. Die Gründung des Ortes „Deninga“ reicht vermutlich in die Zeit der Alemannen zurück. Größere Bedeutung und Wohlstand erlangte die Gemeinde im 18. Jahrhundert durch den Hanfanbau. Teningen entwickelte sich später zum Vorreiter der Industrialisierung im Kreis Emmendingen und ist heute die zweitgrößte Industriegemeinde im Landkreis. In der Gemeinde gibt es etwa rund 800 Handels-, Handwerks- und Gewerbebetriebe mit rund 4.500 Arbeitsplätzen, Tendenz steigend.

Verbindungen:

Die Gemeinde Teningen liegt 16 km nördlich von Freiburg. Der nächste Autobahnanschluss der A 5 ist etwa 3 km vom Ortszentrum entfernt (Anschlussstelle Teningen - Nr. 60). Teningen verfügt über den DB-Haltepunkt Teningen-Mündingen. Mehrere Buslinien führen durch den Kernort in die Ortsteile und nach Emmendingen.

Infrastruktur:

Der Kernort verfügt über 3 konfessionelle Kindergärten und einen Natur- und Waldkindergarten. Es gibt im Ort zwei 2 Grundschulen und eine Realschule mit Hauptschule. Die nächst gelegenen Gymnasien sind in Emmendingen und Kenzingen.

Sämtliche Güter des täglichen Bedarfs können am Ort eingekauft werden.

die medizinische Versorgung ist gut: mehrere praktische Ärzte und Zahnärzte sowie zwei weitere Fachärzte; mehrere Apotheken sind ebenfalls vorhanden. Das nächst gelegene Krankenhaus befindet sich in Emmendingen.

(weitere Infos: www.teningen.de)

Ausstattung:

SEHR GEPFLEGT!

- Böden mit Laminat belegt
- Elektro-Speicherheizung
- doppelt verglaste Fenster aus dem Baujahr
- Einbauküche auf Wunsch zur Übernahme
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinen-Anschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- eigener Balkon
- Carport-Stellplatz

Sonstiges:

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Immobilienverkauf und Vermietung
- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienverwaltung
- Immobilienversicherungen

Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gerne!

Bilder

DIE KÜCHE!



DIE KÜCHE!



GRUNDRISS!

