

Gelegenheit mit vielen Möglichkeiten!



Ihr Ansprechpartner



Christina Dutt

Allgemein:

Objektnr. extern:	2026-602	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kaufen	Objektart:	Haus (Einfamilienhaus)
Ort:	79346 Endingen-Königschaffhausen	Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	100,00 m ²	Nutzfläche:	15,00 m ²
Kellerfläche:	15,00 m ²	Grundstücksfläche:	225,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,5	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Modernisiert
Provision:	3,57% inkl. 19 % MwSt.		

Preise:

Kaufpreis:	250.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Art des Ausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2036-02-15
Baujahr:	1941	Befeuerung:	Oel
Wertklasse:	G	Endenergiebedarf:	253.45 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Christina Dutt	Straße:	Am Stadtgarten 1
Ort:	79312 Emmendingen	Telefon:	00497641954990
E-Mail:	dutt@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

KLEIN ABER FEIN MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Ortschaft Endingen-Königschaffhausen! Dieses charmante Einfamilienhaus mit großer Dachterrasse bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und befindet sich in einem guten Zustand. 2017 wurden das Dach, die Fenster, die Heizung, alle Wasser- und Stromleitungen, die Eingangstüre sowie die Wand- und Bodenbeläge vollständig erneuert. Im Garten oder dem nicht ausgebauten Speicher über der Garage können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen.

Das Haus ist nach dem Sommer verfügbar und kann von Ihnen bezogen werden. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen, und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Lage:

ZENTRAL UND DENNOCH RUHIG!

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Stadtteil Königschaffhausen von Endingen am Kaiserstuhl. Es befindet sich an einer Durchgangsstraße und ist jedoch durch das gemeinsame Hoftor des Nachbargebäudes von der Straße abgekapselt.

Königschaffhausen ist eingebettet in eine malerische Landschaft und bietet in der Umgebung eine friedliche und naturnahe Wohnatmosphäre. Der bekannte Weinort ist Teil der Kaiserstuhl-Region, die für ihre sonnigen Weinberge und ihre reiche Natur bekannt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitaktivitäten sind in der Nähe vorhanden und sorgen für eine ausgewogene Infrastruktur. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es zudem, schnell umliegende Städte zu erreichen, während die Nähe zur Natur erholsame Ausflüge und Outdoor-Aktivitäten verspricht. Ein idealer Wohnort, der Ruhe und Komfort vereint.

Ausstattung:

HIER GIBTS NOCH EINIGES MEHR ...

- Einbauküche auf Wunsch zur Übernahme
- Laminat- und Vinylböden
- Zwei Badezimmer
- Kabel-/Sat-TV
- große Dachterrasse mit über 30 m²
- Sonnige Gartenfläche mit ca. 30 m²
- Teilweise unterkellert, ca. 15 m², Naturboden
- Garage mit begehbbarer Speicherfläche
- Werkstatt mit ca. 15 m²
- Öl-Zentralheizung mit Solaranlage
- Photovoltaik für den Hausstrom

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte

Bilder

WOHNEN/KÜCHE



KÜCHE



WOHNEN



BEDEZIMMER ERDGESCHOSS



ZIMMER OBERGESCHOSS



ZIMMER OBERGESCHOSS



ZIMMER DACHGESCHOSS



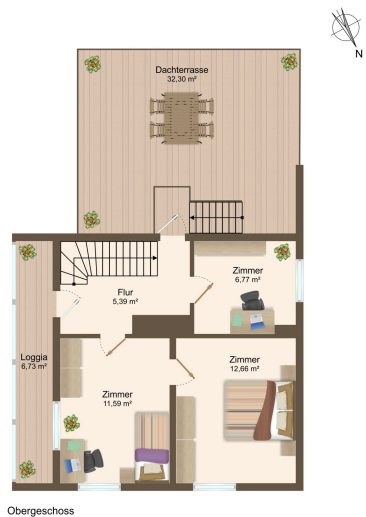
BEDEZIMMER DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

