

Großzügig mit eigenem Garten



Ihr Ansprechpartner



Irmgard Danzeisen

Allgemein:

Objektnr. extern: Krn 10834
Vermarktungsart: Mieten
Ort: 79312 Emmendingen
Wohnfläche: 100,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 2,0
Zustand: Teil/Vollrenoviert

Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Verfügbar ab: ab 01.06.2025
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Nettokaltmiete: 1.250,00 €
Heizkosten enth.: ja

Nebenkosten: 250,00 €
Warmmiete: 1.500,00 €

Energiepass:

Art des Ausweises: VERBRAUCH
Baujahr: 2000
Wertklasse: C

Gültig bis: 03-2030
Befuerung: Gas
Energieverb.-Kennwert: 90 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Kern Immobilien
Straße: Am Stadtgarten 1
Telefon: 07641-95499-0
E-Mail: danzeisen@kern-immobilien.de

Name: Irmgard Danzeisen
Ort: 79312 Emmendingen
Faxnummer: 07641-95499-29

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Mehrfamilienhaus steht in Windenreute, mit schönem Blick auf die Hochburg. Das Auto kann auf einem nahe gelegenen öffentlichen Stellplatz abgestellt werden.

Lage:

Windenreute - 1.800 Einwohner

Windenreute wurde 1094 als Winedoriuti erstmals urkundlich erwähnt. Unterhalb der Hochburg schmiegt der Ort sich an die sanften Hänge der Vorbergzone. Er bietet einen schönen Ausblick zum Hochschwarzwald und in die Rheinebene.

Verbindungen: Der Ort gehört zur etwas 2 km entfernten Stadt Emmendingen. Über eine City bus-Linie wird der Teilort an die Innenstadt angebunden.

Der Ort bietet einen konventionellen Kindergarten, einen Waldkindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung ist über Emmendingen sicher gestellt.

weitere Infos: www.emmendingen.de

Ausstattung:

HELL UND FREUNDLICH MIT GUTER RAUMEINTEILUNG!

- Die vorhandene Einbauküche verfügt über alle Elektrogeräte und sollte gegen Zahlung übernommen werden.
- Im hell gefliesten Tageslichtbad finden Sie eine Duschkabine und eine Badewanne.
- Der eigene Garten und der große Balkon sind nach Süd-Osten angelegt.
- Für Stauraum sorgt ein geräumiger Abstellraum und ein Keller.

Sonstiges:

Für wen ist die Wohnung geeignet:

Dieses charmante Zuhause bietet die perfekte Umgebung für eine Familie mit Kind, ein Paar oder eine Einzelperson.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist ihre Haustierfreundlichkeit. Sowohl Hund oder Katze sind hier herzlich willkommen.

HINWEIS! Bitte stellen Sie ihre Anfrage per E-Mail an uns damit wir Ihnen zur weiteren Bearbeitung Ihrer Mietanfrage eine Selbstauskunft zusenden können, danke.

Falls dieses Objekt nicht passt, können Sie über folgenden Link ein Mietgesuch eintragen:

www.Kern-immobilien.de/login

Bilder

SCHLAFZIMMER



BÜRO



BADEZIMMER



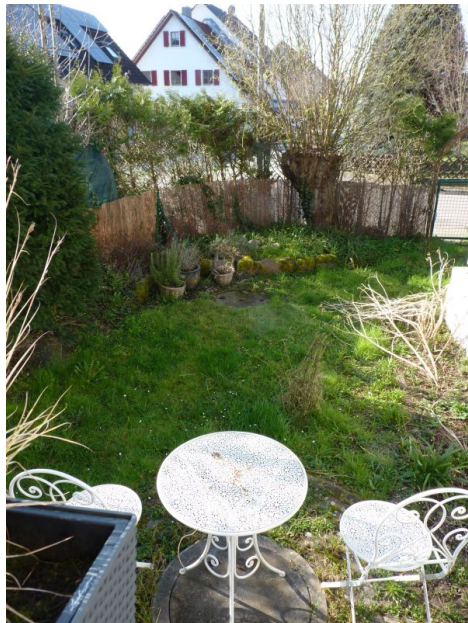
KÜCHE



BALKON MIT BLICK IN DEN GARTEN



GARTEN



GRUNDRISS

