IDEAL FÜR EIN PAAR



Allgemein:

Objektnr. extern:	2026-668	**Nutzungsart:**	Wohnen
Vermarktungsart:	Mieten	**Objektart:**	Wohnung (Dachgeschoss)
Ort:	79261 Gutach im Breisgau	**Verfügbar ab:**	01.02.2027
Wohnfläche:	78,00 m²	**Kellerfläche:**	6,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.060,00 €	**Nebenkosten:**	250,00 €
Heizkosten enth.:	nein	**Warmmiete:**	1.390,00 €
m²-Miete:	13,59 €	**Kaution:**	2.120,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Pellet

Ansprechpartner:

Firma:	Kern Immobilien	**Name:**	Backoffice Team
Straße:	Am Stadtgarten 1	**Ort:**	79312 Emmendingen
Telefon:	004976419549922	**E-Mail:**	info@kern-immobilien.de

Infrastruktur:

Lage:

Der denkmalgeschützte Gutshof wurde 2019 komplett saniert.
Die Wohnung liegt im Dachgeschoss in der 2. Etage und ist mit dem Fahrstuhl leicht erreichbar.

Ausstattung:

HOCHWERTIG AUSGESTATTET!

- Die Böden sind mit Echtholzparkett und Fliesen ausgestattet.
- Das geräumige Bad verfügt über eine bodentiefe XL-Dusche und bietet viel Platz für Waschmaschine, Trockner und Schränke.
- Die moderne Einbauküche mit allen erforderlichen Elektrogeräten ist im Mietpreis enthalten.
- Für ihre Gäste gibt es ein separates WC.
- Ein Abstellraum sowie ein Keller bieten ausreichend Stauraum.
- Der überdachte Balkon ist nach Süden angelegt.

Bilder

WOHNBEREICH



KINDERZIMMER



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER



GÄSTE-WC



BALKON

