

Ideal für eine Familie



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 2026-618 | Nutzungsart: | Wohnen |
| Vermarktungsart: | Mieten | Objektart: | Wohnung (Etage) |
| Ort: | 79341 Kenzingen | Verfügbar ab: | 01.05.2026 |
| Wohnfläche: | 120,00 m ² | Kellerfläche: | 14,00 m ² |
| Etage: | 1 | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Modernisiert |
| Ausstattungskategorie: | Standard | | |

Preise:

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------|------------|
| Nettokaltmiete: | 1.200,00 € | Nebenkosten: | 300,00 € |
| Heizkosten enth.: | nein | Warmmiete: | 1.550,00 € |
| m²-Miete: | 10,00 € | Kaution: | 2.400,00 € |

Energiepass:

| | | | |
|---------------------------|--------|--------------------------|------------------------------|
| Art des Ausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2021-06-02 |
| Baujahr: | 1968 | Befuerung: | Pellet |
| Wertklasse: | E | Endenergiebedarf: | 136.10 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| Name: | Irmgard Danzeisen | Straße: | Am Stadtgarten 1 |
| Ort: | 79312 Emmendingen | Telefon: | 00497641954990 |
| E-Mail: | info@kern-immobilien.de | | |

Infrastruktur:

Lage:

Das 1968 erbaute 3-Familienhaus wurde nachträglich mit einem kompletten Vollwärmeschutz versehen. Es steht an der Durchgangsstraße in Kenzingen etwas nach hinten versetzt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss

Ausstattung:

GROSSZÜGIG UND HELL!

- Die Böden sind mit pflegeleichtem Parkett, Vinyl und Fliesen belegt.
- Das Tageslichtbad verfügt über eine größere Duschkabine.
- Für ihre Gäste steht ein separates WC zur Verfügung.
- Die vorhandene Einbauküche verfügt über alle erforderlichen Elektrogeräte und ist im Mietpreis enthalten.
- Der Balkon ist nach Süden angelegt.
- Ein großer Keller und viel Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind

vorhanden.

Sonstiges:

Für wen ist die Wohnung geeignet:

Dieses charmante Zuhause bietet die perfekte Umgebung für ein Paar, ein Paar mit 1-2 Kinder.

Hund oder Hauskatze sind erlaubt.

HINWEIS! Bitte stellen Sie ihre Anfrage per E-Mail an uns damit wir Ihnen zur weiteren Bearbeitung Ihrer Mietanfrage eine Selbstauskunft zusenden können, danke.

Falls dieses Objekt nicht passt, können Sie über folgenden Link ein Mietgesuch eintragen:

www.Kern-immobilien.de/login

Bilder

GRUNDRISS



Wohnzimmer



GÄSTE-WC



BADEZIMMER



BALKON



SCHLAFZIMMER



KÜCHE

