IDEALE SINGLE-WOHNUNG



Allgemein:

Objektnr. extern:	2026-667	**Nutzungsart:**	Wohnen
Vermarktungsart:	Mieten	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Ort:	79336 Herbolzheim	**Verfügbar ab:**	01.12.2026
Wohnfläche:	50,00 m²	**Kellerfläche:**	6,00 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Ausstattungskategorie:**	Standard

Am Stadtgarten 1
79312 Emmendingen
07641 • 9 54 99-0
07641 • 9 54 99-29
info@kern-immobilien.de
www.kern-immobilien.de

Preise:

Nettokaltmiete:	620,00 €	**Nebenkosten:**	180,00 €
Heizkosten enth.:	nein	**Warmmiete:**	830,00 €
m²-Miete:	12,40 €	**Kaution:**	1.240,00 €

Energiepass:

Art des Ausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2035-09-27
Baujahr:	1996	**Befeuerung:**	Gas
Wertklasse:	D	**Endenergiebedarf:**	107.90 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Kern Immobilien	**Name:**	Backoffice Team
Straße:	Am Stadtgarten 1	**Ort:**	79312 Emmendingen
E-Mail:	info@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Lage:

Das 1996 erbaute Mehrfamilienhaus steht im Gewerbemischgebiet von Herbolzheim.

Ausstattung:

EINFACH UND HELL!

- Die Böden sind mit pflegeleichtem Linoleum belegt.
- Das weiß geflieste Bad verfügt eine Wanne mit Duschabtrennung, hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz.
- Ein kleiner Abstellraum bietet Platz für Allerlei.
- Der Balkon ist nach Süd-Westen angelegt.

Bilder

SCHLAFZIMMER



KÜCHE



BADEZIMMER



BALKON

