

Im beliebten Emmendinger Stadtteil Bürkle-Bleiche



Ihr Ansprechpartner



Andrea Lucke

Allgemein:

Objektnr. extern: 2025-571
Vermarktungsart: Kaufen
Ort: 79312 Emmendingen
Wohnfläche: 59,86 m²
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl Badezimmer: 1,0
Ausstattungskategorie: Standard

Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Verfügbar ab: Nach Absprache
Etage: 2
Anzahl Schlafzimmer: 1,0
Zustand: Teil/Vollrenovierungsbedürftig
Provision: 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Preise:

Kaufpreis: 150.000,00 €

Provision: 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Energiepass:

Art des Ausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-10-26
Baujahr:	1971	Befeuerung:	Oel
Wertklasse:	D	Energieverb.-Kennwert:	106.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Andrea Lucke	Straße:	Am Stadtgarten 1
Ort:	79312 Emmendingen	Telefon:	00497641954990
E-Mail:	lucke@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Autobahn A%1\$s:	5 km	ÖPNV-Haltestelle in %1\$s:	1 km
Fernbahnhof in %1\$s:	2 km	Flughafen in %1\$s:	10 km

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine charmante Etagenwohnung in Emmendingen, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Die Wohnung wurde im Jahr 1971 erbaut und bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche zwei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch großartige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Der Bodenbelag der Wohnung besteht aus einer Kombination von Fertigparkett, Laminat und Korkboden, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Besonders attraktiv ist der Balkon, der zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien bietet und zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Optional kann eine Garage für 12.000 € zusätzlich erworben werden. Diese Garage ist aktuell für 45 € monatlich vermietet.

Die Verfügbarkeit der Wohnung erfolgt nach Absprache, was flexibel und individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um eine Immobilie zu erwerben, die Sie mit etwas Renovierungsaufwand in Ihr persönliches Zuhause verwandeln können. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage:

IM BELIEBTEN STADTTEIL BÜRKLE-BLEICHE!

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in Emmendingen, einer malerischen Stadt in Baden-Württemberg, Deutschland. Die Lage zeichnet sich durch eine harmonische Kombination aus städtischem Flair und natürlicher Umgebung aus, was sie zu einem besonders attraktiven Wohnort macht.

Emmendingen liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Stadt ist bekannt für ihre historischen Gebäude und die Nähe zum Schwarzwald, der zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren bietet.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und dennoch zentralen Wohnviertel, das durch seine familienfreundliche Atmosphäre besticht. In direkter Umgebung befinden sich mehrere Schulen, Kindergärten und Arztpraxen, die eine komfortable Alltagsgestaltung unterstützen. Darüber hinaus verfügt das Viertel über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, die den Bewohnern eine einfache Fortbewegung innerhalb der Region ermöglichen.

Diese Lage ist ideal für alle, die das ruhige Leben in einer Kleinstadt schätzen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer gut ausgebauten städtischen Infrastruktur nutzen möchten.

Ausstattung:

- Holz-Parkettboden
- Laminatboden
- Korkboden
- Balkon (neu saniert)
- Zentralheizung Öl aus dem Baujahr 2002
- Fenster: teilweise Kunststoff weiß, teilweise Holz (alt), alle Fenster mit Außen-Rollläden

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeufer-finden/objekte

Bilder

BADEZIMMER!



WOHNBEREICH!



KÜCHE!



GRUNDRISS!

