

Klein, aber fein mit Gartenmöglichkeit



Ihr Ansprechpartner



Christina Dutt

Allgemein:

Objektnr. extern:	2026-599	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kaufen	Objektart:	Haus (Einfamilienhaus)
Ort:	79331 Teningen / Köndringen	Verfügbar ab:	Nach Absprache
Wohnfläche:	72,90 m ²	Nutzfläche:	40,30 m ²
Grundstücksfläche:	59,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,5
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Provision:	3,57% inkl. 19 % MwSt.		

Preise:

Kaufpreis:	150.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Art des Ausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2030-06-08
Baujahr:	1900	Befeuerung:	Luftwp
Wertklasse:	C	Endenergiebedarf:	80.90 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Christina Dutt	Straße:	Am Stadtgarten 1
Ort:	79312 Emmendingen	Telefon:	00497641954990
E-Mail:	dutt@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

KLEIN, ABER FEIN!

Willkommen in Deinem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus, ideal für junge Familien oder Paare, die den ersten Schritt ins Eigenheim wagen, bietet Dir alles, was Du brauchst. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² wird Dir hier eine perfekte Mischung aus Wohnkomfort und Gemütlichkeit geboten.

Das Haus verfügt über 3,5 Zimmer, die sich ideal an Deine individuellen Bedürfnisse anpassen lassen. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Träumen und Entspannen, während das einfache, aber praktische Badezimmer den Alltag unkompliziert gestaltet. Der Bodenbelag aus Laminat und PVC verleiht Deinem neuen Zuhause eine moderne und pflegeleichte Note.

Mit etwa 40 m² zusätzlicher Nutzfläche steht Dir extra Raum zur Verfügung, um Deiner Kreativität freien Lauf zu lassen. Vielleicht ein Hobbyraum, eine Werkstatt oder doch der dringend benötigte Stauraum? Du hast die Wahl!

Das Beste daran? Der Einzug ist flexibel nach Absprache möglich, sodass Du den perfekten Zeitpunkt wählen kannst, Deine Kisten zu packen und einzuziehen. Ergreife die Chance und gestalte Dein Leben in dieser gemütlichen Umgebung.

Lage:

Willkommen in Teningen-Köndringen, dem charmanten Ort im wunderschönen Baden-Württemberg! Dieses Einfamilienhaus liegt in einer Gegend, die perfekt für alle ist, die das ruhige Landleben schätzen, aber gleichzeitig alle wichtigen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe haben möchten.

Stell Dir vor: Du wohnst in einem zentralen Ortsteil mit guter Infrastruktur.

Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen machen es einfach, die umliegenden Städte zu erreichen, sei es für die Arbeit oder für einen spontanen Wochenendausflug.

Schulen und Kindergärten sind ebenfalls vor Ort, was den Ortsteil besonders für Familien attraktiv macht.

Ausstattung:

MODERNISIERT MIT RENOVIERUNGSBEDARF!

- Fußböden mit Laminat und PVC belegt
- Wärmepumpe-Zentralheizung aus 2016
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- überwiegend doppelt verglaste, braune Holz-Fenster mit Klappläden, im Dachgeschoss mit elektrischen Rollläden
- Option auf ein kleines Grundstück in der Nähe, als Garten und/oder Parkplatz nutzbar

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte

Bilder

ESSZIMMER



WOHNZIMMER



KÜCHE



ZIMMER



ZIMMER



ZIMMER



BADEZIMMER

