

Kleines Reihenmittelhaus



Angenehm.

Objekt-Nr.: 2026-656

Vermietungsart: (Miete)

Nutzungsart:

Objektart:

Wohnen

Haus (Reihenmittelhaus)

Ort: 79331 Teningen

Wohnfläche: 90,00 m²

Grundstücksfläche: 123,00 m²

Anzahl Schlafzimmer: 3,0

Anzahl Stellplätze: 1,0

Verfügbar ab: 01.11.2026

Kellerfläche: 20,00 m²

Anzahl Zimmer: 4,0

Anzahl Badezimmer: 1,0

Ausstattungskategorie: Standard

Preise:

Nettokaltmiete: 1.150,00 €
Heizkosten enth.: nein
m²-Miete: 12,78 €

Nebenkosten: 310,00 €
Warmmiete: 1.540,00 €
Kaution: 2.300,00 €

Energiepass:

Art des Ausweises: BEDARF
Baujahr: 1962
Wertklasse: E

Gültig bis: 2028-07-31
Befuerung: Gas
Endenergiebedarf: 149.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Kern Immobilien
Straße: Am Stadtgarten 1
E-Mail: info@kern-immobilien.de

Name: Backoffice Team
Ort: 79312 Emmendingen

Infrastruktur:

Lage:

Das kleine Reihemittelhaus befindet sich in ruhiger Lage von Teningen. Der Garten mit Erdterrasse ist nach Westen angelegt.

Ausstattung:

IDEAL FÜR EINE KLEINE FAMILIE!

- Das Haus verläuft über drei Etagen.
- Im Dachspitz befindet sich ein Zimmer mit vielen Schrägen, um es zu erreichen, muss man durch ein Zimmer im Dachgeschoss gehen.
- Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat und Fliesen ausgestattet.
- Eine moderne Einbauküche mit allen erforderlichen Geräten sind im Mietpreis enthalten.
- Für ihre Gäste gibt es ein separates WC mit Dusche.
- Das helle Tageslichtbad verfügt über eine weitere Dusche.

Bilder

GARTEN MIT ERDTERASSE



WOHNZIMMER



KÜCHE



BADEZIMMER



GÄSTE-WC



DACHSPITZZIMMER

