

Reihen-Endhaus im beliebten Stadtteil Bürkle-Bleiche!



Ihr Ansprechpartner



Andrea Lucke

Allgemein:

Objektnr. extern: Krn 10977
Vermarktungsart: Kaufen
Ort: 79312 Emmendingen
Wohnfläche: 159,33 m²
Grundstücksfläche: 186,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 4,0
Anzahl Stellplätze: 1,0
Ausstattungskategorie: Gehoben

Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (Reihenendhaus)
Verfügbar ab: Nach Absprache!
Nutzfläche: 44,54 m²
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl Badezimmer: 2,0
Zustand: Gepflegt
Provision: 3,57% inkl. 19 % Mwst.

Preise:

Kaufpreis: 498.000,00 €

Provision: 3,57% inkl. 19 % Mwst.

Energiepass:

Art des Ausweises: VERBRAUCH
Baujahr: 1982
Wertklasse: E

Gültig bis: 08-2035
Befuerung: Gas
Energieverb.-Kennwert: 134.6 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Kern Immobilien
Straße: Am Stadtgarten 1
Telefon: 0764195499-0
E-Mail: lucke@kern-immobilien.de

Name: Andrea Lucke
Ort: 79312 Emmendingen
Faxnummer: 0764195499-29

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

FÜR DIE FAMILIE!

Hereinspaziert in dieses Reihen-Endhaus samt Keller mit fünfeinhalb Zimmern, die sich über drei Etagen auf knapp 160 m² Wohnen verteilen.

Durch den Flur geht es in den offenen Wohn- und Essbereich mit gut 40 m² - genügend Platz für ein leckeres Dinner oder zum Entspannen. Und auch die anderen Zimmer laden zum Wohlfühlen ein, insbesondere das ausgebaute Dachgeschoss mit der kleinen Freiluft-Terrasse.

Mehr Terrasse, sogar regensicher überdacht, und einen kleinen Garten gibt es auch noch. Sie sehen, es finden sich genügend Möglichkeiten, hier die Seele baumeln zu lassen. Fühlen Sie sich angesprochen?

Weitere Informationen erhalten Sie auf Nachfrage sehr gerne! Rufen Sie uns einfach an - wir sind gerne für Sie da.

Lage:

IM BELIEBTEN EMMENDINGER STADTTEIL BÜRKLE-BLEICHE!

Es ist schon praktisch, im Emmendinger Stadtteil Bürkle-Bleiche zu wohnen. Knusprige Frühstücksbrötchen an der Ecke, frisches Obst und Gemüse in Fußweite genauso wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken - hier liegt alles quasi vor Ihrer Haustüre!

KREISSTADT EMMENDINGEN MIT ORTSTEILEN 29.600 EINWOHNER!

Emmendingen ist die größte Stadt des Landkreises. Als Mittelzentrum stellt sie der Raumschaft zahlreiche Infrastruktur- und Versorgungseinrichtungen zur Verfügung. Die Stadt liegt zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl im Norden der Freiburger Bucht. Emmendingen ist eine ausgesprochen lebendige und aktive Stadt mit großen Events und jahreszeitlich bedingten Kulturangeboten. Sie zeichnet ein reges Wirtschaftsleben aus und bietet ein üppiges Angebot an Gütern des täglichen Bedarfs und vieles mehr. Das Stadtbild bietet eine attraktive Mischung zwischen historischen und modernen Bauten.

Verbindungen:

Nach Freiburg sind es etwa 15 km. Die nächstgelegenen A 5-Autobahnanschlüsse sind Freiburg-Nord (Nr. 61) und Teningen (Nr. 60). Durch die Stadt führt in Nord-Südrichtung die B 3 und die Rheintalbahn.

Die Stadt verfügt über einen zentral gelegenen Bahnhof mit Busbahnhof. Die Schienen- und Busverbindungen nach Freiburg und in die Fläche des Landkreises sind sehr gut. Innerstädtisch verbindet das City Bus-Liniennetz die Stadtteile und Teilorte.

Infrastruktur:

Im Stadtgebiet gibt es 15 Kindergärten und Kleinkindbetreuungen unterschiedlichster Träger und Ausrichtungen. Im Teilort Windenreute gibt es ergänzend einen Waldkindergarten. Die Stadt Emmendingen verfügt über 3 Grundschulen, 2 Haupt- mit Werkrealschulen, eine Realschule, ein humanistisches Gymnasium, 4 berufliche Schulen, 2 alternative private Schulen, mehrere Sonderschulen (2 weitere im Teilort Wasser).

Herzstück der medizinischen Versorgung ist das Kreiskrankenhaus. In der Stadt befindet sich das überregionale Fachkrankenhaus Zentrum für Psychiatrie (zfp). Viele praktische Ärzte und Fachärzte praktizieren in Emmendingen. Apotheken finden sich über das ganze Stadtgebiet verstreut.

www.emmendingen.de

Ausstattung:

GEPFLEGT UND MODERNISIERT!

- Fußböden mit Fliesen, hochwertigem PVC und Laminat belegt
- schöne Einbauküche auf Wunsch zur Übernahme
- Badezimmer im Obergeschoss mit Eck-Badewanne, Dusche (mit Sitz-Gelegenheit) und Fenster
- weiteres Badezimmer im Dachgeschoss mit Dusche, Doppel-Waschbecken und Fenster
- Gäste-WC mit Fenster
- weiße, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster mit Außenrollläden, teilweise elektrisch
- Gas-Zentralheizung
- viel Stauraum im Untergeschoss
- gemütliche Terrasse mit Glasdach, weiterer Freisitz im Garten
- kleiner Schuppen neben der Terrasse für Gartengeräte
- weitere, kleine Terrasse im Dachgeschoss
- ein Kfz-Außen-Stellplatz

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte

Bilder

WOHNBEREICH!



ESSBEREICH!



DIE KÜCHE!



BADEZIMMER 1!



BADEZIMMER 1!



BADEZIMMER 2!



GEMÜTLICHKEIT!



SCHLAFZIMMER!



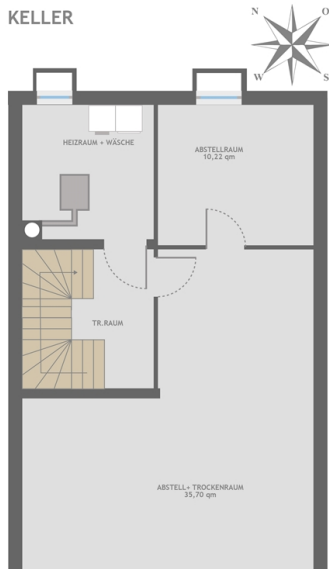
CHILL-LOUNGE!



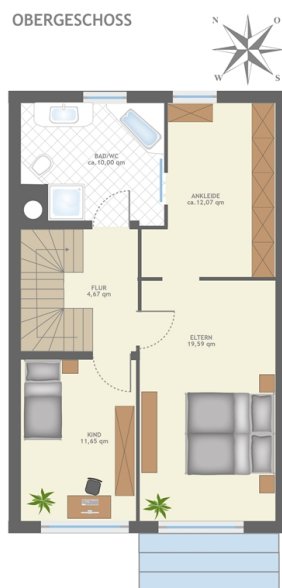
BLICK IN DEN GARTEN!



UNTERGESCHOSS!



OBERGESCHOSS!



ERDGESCHOSS!



DACHGESCHOSS!

