

Reihenmittelhaus über drei Etagen



Allgemein:

Objektref. extern:	2026-641	Nutzungsart:	Wohnen
Vermögensart:	Mieten	Objektart:	Haus (Reihenmittelhaus)
Ort:	79341 Kenzingen	Verfügbar ab:	01.09.2026
Wohnfläche:	128,00 m²	Kellerfläche:	30,00 m²
Grundstücksfläche:	148,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete: 1.850,00 €
Heizkosten enth.: nein
m²-Miete: 14,45 €

Nebenkosten: 300,00 €
Warmmiete: 2.150,00 €

Energiepass:

Art des Ausweises: BEDARF
Baujahr: 2023
Wertklasse: B

Gültig bis: 2023-05-04
Befeuerung: Alternativ
Endenergiebedarf: 63.90 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Kern Immobilien
Straße: Am Stadtgarten 1
E-Mail: info@kern-immobilien.de

Name: Backoffice Team
Ort: 79312 Emmendingen

Infrastruktur:

Lage:

Das Reihemittelhaus steht in ruhiger Lage von Kenzingen, sie verläuft über drei Etagen. Ein Carport sowie ein Abstellplatz für Ihr Auto sind im Mietpreis enthalten.

Ausstattung:

IDEAL FÜR EINE FAMILIE!

- Die Böden sind mit pflegeleichten Fliesen und Parkett belegt.
- Die hochwertige Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.
- Das Tageslichtbad verfügt über eine Duschkabine sowie eine Badewanne.
- Die Erdterrasse ist nach Osten angelegt und endet mit einem kleinen Stück Rasen.
- Eine Dachterrasse ist ebenfalls vorhanden.

Bilder

WOHN-ESSZIMMER



TERASSE



GÄSTE-WC



SCHLAFZIMMER



A photograph of an empty room with light-colored walls and a polished wooden floor. A window with white frames and horizontal blinds is visible on the left wall. The room is brightly lit, and the floor reflects the light.

A photograph of a modern bathroom interior. The walls are covered in large, light-colored rectangular tiles. A large window with a white frame is positioned above a white bathtub. To the left of the bathtub is a white toilet. To the right is a white sink with a chrome faucet. A glass shower door is visible on the far left. The floor is made of large, light-colored rectangular tiles.

[illegible]

The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top is a kitchen (K) with a sink, stove, and refrigerator. Below the kitchen is a living area (Wohnen/Eszen) with a fireplace and a large window. To the left of the living area is a bedroom (Schlaf) with a bed. To the right of the living area is a staircase (Treppen) leading up. At the bottom is another bedroom (Schlaf) with a bed. The plan includes various dimensions, room numbers, and architectural symbols for doors, windows, and furniture.

[illegible]