

SEHR GEPFLEGT IN RUHIGER LAGE!



Ihr Ansprechpartner



W. Kucera

Allgemein:

Objektnr. extern: 2026-644
 Vermarktungsart: Kaufen
 Ort: 79211 Denzlingen
 Kellerfläche: 8,00 m²
 Etage: 2
 Anzahl Schlafzimmer: 2,0
 Zustand: Gepflegt

Nutzungsart: Wohnen
 Objektart: Wohnung (Etage)
 Wohnfläche: 89,00 m²
 Grundstücksfläche: 7.113,00 m²
 Anzahl Zimmer: 3,5
 Anzahl Badezimmer: 2,0
 Provision: 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Preise:

Kaufpreis: 290.000,00 €

Provision: 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Energiepass:

Art des Ausweises: VERBRAUCH
Baujahr: 1977
Wertklasse: C

Gültig bis: 2028-03-11
Befeuerung: Gas
Energieverb.-Kennwert: 87.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name: Wilfried Kucera
Ort: 79312 Emmendingen
E-Mail: kucera@kern-immobilien.de

Straße: Am Stadtgarten 1
Telefon: 00497641954990

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sehr gepflegt in ruhiger Lage...

Diese sehr gepflegte Eigentumswohnung bietet ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einer gut instand gehaltenen Wohnanlage und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger, die eine solide Immobilie in gefragter Lage suchen.

Der Wohnbereich überzeugt durch ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung. Zwei Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Badezimmer, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen.

Der große Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet eine attraktive Möglichkeit, entspannte Stunden im Außenbereich zu genießen. Die Bodenbeläge aus Laminat, Fliesen und Parkett unterstreichen den gepflegten Charakter der Wohnung und schaffen eine wohnliche Atmosphäre.

Insgesamt präsentiert sich diese Eigentumswohnung in Denzlingen als gepflegte und gut geschnittene Immobilie mit solider Ausstattung, angenehmer Wohnfläche und vielseitigem Nutzungspotenzial. Die Wohnung ist vermietet, die monatlichen Kaltmiete beträgt 1.053,00 € inklusive Tiefgaragenstellplatz. Tiefgaragenstellplatz vermietet.

Lage:

Mit kurzen Wegen in die Natur...

Diese Eigentumswohnung befindet sich in attraktiver Ortsrandlage von Denzlingen, einer beliebten Gemeinde nördlich von Freiburg im Breisgau. Das Wohnumfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus gewachsener Infrastruktur, kurzen Wegen und einer naturnahen Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie gastronomische Angebote sind bequem erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass umliegende Gemeinden sowie die Stadt Freiburg schnell und komfortabel angebunden sind. Für Pendler bietet die Lage zudem eine vorteilhafte Anbindung an die regionalen Verkehrswege.

Die Umgebung überzeugt durch ihren hohen Freizeit- und Erholungswert. Spazier- und Radwege, Grünflächen sowie die Nähe zum Schwarzwald und zum Kaiserstuhl bieten zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Damit eignet sich die Lage ideal für Personen, die eine gute Infrastruktur mit naturnahem Wohnen verbinden möchten.

Ausstattung:

Zeitgemäß ausgestattet ...

- Parkett-, Laminat- und Fliesenböden
- großzügiger Sonnen-Balkon
- Zwei Badezimmer
- Tiefgaragenstellplatz
- eigener Keller

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Zimmer



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Ansicht Vogelperspektive



Vogelperspektive 2



Vogelperspektive 3



Vogelperspektive 4



Vogelperspektive 4



Grundrissplan

