

Stadtnah, ruhig wohnen!



**Allgemein:**

<b>Objektnr. extern:</b>	2026-613	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart:</b>	Mieten	<b>Objektart:</b>	Wohnung (Etage)
<b>Ort:</b>	79312 Emmendingen	<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>	<b>Kellerfläche:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	1.130,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	300,00 €
<b>Heizkosten enth.:</b>	nein	<b>Warmmiete:</b>	1.500,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	12,56 €	<b>Kaution:</b>	2.260,00 €

## Energiepass:

<b>Art des Ausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2017-10-17
<b>Baujahr:</b>	2003	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Wertklasse:</b>	B		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Irmgard Danzeisen	<b>Straße:</b>	Am Stadtgarten 1
<b>Ort:</b>	79312 Emmendingen	<b>Telefon:</b>	00497641954990
<b>E-Mail:</b>	info@kern-immobilien.de		

## Infrastruktur:

## Lage:

Das 2003 erbaute Mehrfamilienhaus steht in ruhiger, jedoch stadtnaher Lage von Emmendingen. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und ist mit dem Fahrstuhl bequem zu erreichen.

## Ausstattung:

- Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet.
- Eine Einbauküche im Mietpreis enthalten und verfügt über alle erforderlichen Elektrogeräte.
- Im großzügig angelegten Bad mit Fenster, finden Sie eine Dusche, zwei Waschbecken und eine Badewanne.
- Für ihre Gäste gibt es ein separates WC.
- Ausreichend Stauraum bietet der Abstellraum.
- Der überdachte Balkon mit Markise ist nach Süden angelegt.

## Sonstiges:

Für wen ist die Wohnung geeignet:

Dieses charmante, zentrumsnahe Zuhause bietet die perfekte Umgebung für ein Paar, ein Paar mit einem Kind oder eine Einzelperson.

Eine Hauskatze ist erlaubt.

HINWEIS! Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail an uns damit wir Ihnen zur weiteren Bearbeitung Ihrer Mietanfrage eine Selbstauskunft zusenden können, danke.

Falls dieses Objekt nicht passt, können Sie über folgenden Link ein Mietgesuch eintragen:

[www.Kern-immobilien.de/login](http://www.Kern-immobilien.de/login)

## Bilder

BADEZIMMER



WOHNZIMMER



ZIMMER



SCHLAFZIMMER



BALKON

