

TRAUMHAFT MIT WEITBLICK



Ihr Ansprechpartner



Andrea Lucke

Allgemein:

Objektnr. extern:	2026-629
Vermarktungsart:	Kaufen
Ort:	79331 Teningen (Landeck)
Wohnfläche:	68,06 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt
Provision:	3,57% inkl. 19 % MwSt.

Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Verfügbar ab:	Bezugsfrei!
Kellerfläche:	8,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0
Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis: 220.000,00 €

Provision: 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Energiepass:

Art des Ausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-08-07
Baujahr:	1992	Befeuerung:	Elektro
Wertklasse:	D	Endenergiebedarf:	124.60 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Andrea Lucke	Straße:	Am Stadtgarten 1
Ort:	79312 Emmendingen	Telefon:	00497641954990
E-Mail:	lucke@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

EINFACH EIN TRAUM, HIER ZU WOHNEN ...

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt mit einer gemütlichen Wohnatmosphäre, einer gehobenen Ausstattung und einer komfortablen Wohnfläche von ca. 68 m². Die im Jahr 1992 erbaute Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder anspruchsvolle Kapitalanleger, die Wert auf eine ruhige Lage legen.

Der gut durchdachte Grundriss umfasst ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein helles Badezimmer. Der Bodenbelag aus Fliesen sorgt für ein modernes und zugleich pflegeleichtes Wohnambiente. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet praktischen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit eigenem Garten, die den Wohnraum angenehm erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die Bilder sprechen für sich. Die Immobilie ist bezugsfrei und steht somit kurzfristig zur Verfügung.

Diese Wohnung vereint gepflegten Wohnkomfort, eine gepflegte Ausstattung und eine sehr attraktive Lage – ideal für alle, die eine stilvolle Rückzugsoase und sofort verfügbare Eigentumswohnung suchen.

Lage:

TRAUMHAFT RUHIG MIT WEITBLICK ...

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohnumfeld, am Ende einer Sackgasse im Ortsteil Landeck der Gemeinde Teningen. Die Lage verbindet angenehmes, naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden

Ortschaften und die Region. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des Alltags sind in kurzer Fahrdistanz erreichbar.

Dank der verkehrsgünstigen Lage profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der nahegelegenen Zentren und einer schnellen Anbindung an das regionale Straßen- und Verkehrsnetz. Gleichzeitig bietet das Umfeld viel Ruhe und eine hohe Wohnqualität mit Nähe zu Feldern, Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und attraktiver Lage macht diesen Standort besonders interessant für Eigennutzer, die ein angenehmes Wohnumfeld suchen. Einfach klasse hier, zum Genießen ...

Ausstattung:

HIER KÖNNEN SIE DIREKT EINZIEHEN ...

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Terrasse mit Weitblick
- Gartenfläche ca. 50 m²
- Eigener Keller
- Abgeschlossene Garage

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte

Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Wohn-Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenansicht



Grundrissplan



Erdgeschoss