Wohnung mit eigenem Gartenanteil



Allgemein:

Objektnr. extern:	2026-664	**Nutzungsart:**	Wohnen
Vermarktungsart:	Mieten	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Ort:	79336 Herbolzheim	**Verfügbar ab:**	01.12.2026
Wohnfläche:	79,00 m²	**Kellerfläche:**	5,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie:	Standard		

Am Stadtgarten 1
79312 Emmendingen
07641 • 9 54 99-0
07641 • 9 54 99-29
info@kern-immobilien.de
www.kern-immobilien.de

Preise:

Nettokaltmiete:	920,00 €	**Nebenkosten:**	250,00 €
Heizkosten enth.:	nein	**Warmmiete:**	1.170,00 €
m²-Miete:	11,65 €		

Energiepass:

Art des Ausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2035-09-27
Baujahr:	1996	**Befeuerung:**	Gas
Wertklasse:	D	**Endenergiebedarf:**	107.90 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Kern Immobilien	**Name:**	Backoffice Team
Straße:	Am Stadtgarten 1	**Ort:**	79312 Emmendingen
E-Mail:	info@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Lage:

Das Mehrfamilienhaus steht im Gewerbemischgebiet von Herbolzheim.

Ausstattung:

IDEAL FÜR EIN PAAR ODER EINE KLEINE FAMILIE!

- Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat belegt.
- Im Tageslichtbad können Sie in der Wanne relaxen,
  hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz.
- Ein kleiner Abstellraum bietet Platz für Allerlei.
- Der nach Süd-Westen angelegte Balkon, verfügt
  über einen direkten Zugang zum eigenen Gartenanteil.
- Ein Keller ist ebenfalls vorhanden.

Bilder

SCHLAFZIMMER



KÜCHE



WOHNZIMMER



BADEZIMMER



BADEZIMMER



BALKON

