

Wunderschön gelegenes, großes Grundstück!



Ihr Ansprechpartner



Andrea Lucke

Allgemein:

Objektnr. extern:	Krn 10931	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kaufen	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Ort:	79312 Emmendingen	Grundstücksfläche:	952,00 m ²
Provision:	3,57% inkl. 19 % Mwst.		

Preise:

Kaufpreis:	749.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. 19 % Mwst.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kern Immobilien	Name:	Andrea Lucke
Straße:	Am Stadtgarten 1	Ort:	79312 Emmendingen
Telefon:	0764195499-0	Faxnummer:	0764195499-29
E-Mail:	lucke@kern-immobilien.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

GROßES GRUNDSTÜCK, EXKLUSIVE LAGE!

Entdecken Sie dieses große Grundstück in leichter Hanglage. Darauf steht momentan noch ein unterkellertes Einfamilienhaus in Holzständer-Bauweise. Da das großzügige Baufenster viel mehr Optionen bietet, kann das Haus abgerissen und das Grundstück nach Ihren Plänen bebaut werden. Dabei kann auf Wunsch das bisherige Untergeschoss mit seinen massiven Wänden auch beibehalten oder erweitert werden. Es gibt also verschiedene An- und Umbau-Möglichkeiten.

Aber machen Sie sich am besten vor Ort Ihr eigenes Bild. Rufen Sie uns an - gerne erhalten Sie weitere Informationen!

Lage:

RUHIG IN LEICHTER HANGLAGE MIT TOLLER AUSSICHT!

Mundingen - 2.000 Einwohner

Mundingen ist in die Hänge der Vorbergzone eingebettet. Landschaftlich dominiert nördlich des Ortes ein großes Weinbaugebiet. Ansonsten ist der Ort von landwirtschaftlichen Flächen und Wald umgeben. Mundingen kann allgemein als ein ruhiger und familienfreundlicher Wohnort bezeichnet werden.

Verbindungen: Mundingen gehört zur Stadt Emmendingen und ist etwa 2 km von der Kernstadt entfernt. Über die Buslinie 211 ist der Ort mit Freiamt und Emmendingen-Stadt verbunden.

Kindergarten und Grundschule sind vorhanden. Einige Geschäfte am Ort decken den täglichen Bedarf an Lebensmitteln. Die ärztliche Versorgung ist über Emmendingen sicher gestellt.

weitere Infos: www.emmendingen.de

Sonstiges:

DAS IST NICHT DIE PASSENDE IMMOBILIE?

Wir helfen Ihnen bei der Suche: www.kern-immobilien.de/login

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Finden Sie Ihren Wunschkäufer bei uns unter:

www.kern-immobilien.de/verkaufen/wunschkaeuer-finden/objekte

Bilder

VORDERSEITE!



GESAMTANSICHT!

